

みなさんとJAとうかつ中央を結ぶ広報誌

Unity

Vol.206
2025.November

11



なしこまどん
© J Aとうかつ中央

 JAとうかつ中央
www.ja-toukatsuchuou.or.jp

債務がある場合の相続税の
 計算はどうなるの？

～相続税の概要⑩：債務控除～

JAとうかつ中央
 顧問税理士

相続税の概要について、今月号では『債務控除』を取り上げます。

（税理士法人JPコンサルタンツ 税理士 小北大樹）

相続税の課税価格

$$\left(\begin{array}{c} \text{本来の} \\ \text{相続財産} \\ \text{の価額} \end{array} + \begin{array}{c} \text{みなし} \\ \text{相続財産} \\ \text{の価額} \end{array} - \begin{array}{c} \text{非課税財産} \\ \text{の価額} \end{array} + \begin{array}{c} \text{相続時精算課税} \\ \text{適用の贈与財産} \\ \text{の価額} \end{array} - \begin{array}{c} \text{債務・葬式} \\ \text{費用の金額} \end{array} \right) + \begin{array}{c} \text{加算対象となる} \\ \text{暦年課税適用の} \\ \text{贈与財産の価額} \end{array}$$

01 債務・葬式費用の相続財産からの控除

相続税の計算では、相続人が承継・負担した被相続人の債務や葬式費用（マイナスの財産）は、相続財産の価額（プラスの財産）から差し引くことができます。

02 相続財産から控除できる債務・葬式費用の主な例

	控除できるもの	控除できないもの
債 務	<ul style="list-style-type: none"> ● 相続開始時に実際に存在した被相続人の債務・金融機関からの借入金（農業資金、賃貸アパート建築資金等） ● 被相続人の医療・介護費、入院費等の未払金 ● 相続開始時に未納付だった公租公課（死亡時に納期が来ていなかった住民税、固定資産税、社会保険料等） ● 被相続人に課される税金で、相続開始後に相続人等が納付することになったもの（死亡年分の所得に係る所得税、事業税等） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 相続開始後に発生した諸費用 ● 遺産分割までの間の相続財産の管理費用 ● 相続不動産に関する登記費用 ● 相続税申告に関する税理士費用 ● 遺産分割や遺言執行に関する弁護士費用や訴訟費用 ● 保証債務（他の債務者のために被相続人が保証人になっている場合） ● 被相続人が生前に購入した墓地・墓石の未払代金（なお、墓地・墓石は相続税の非課税財産です）
葬 式 費 用	<ul style="list-style-type: none"> ● 葬儀社等に支払った葬儀費（遺体搬送、通夜、告別式、会葬御礼の費用） ● 喪主側で負担した供花代 ● 火葬料 ● 菩提寺への葬儀布施（読経料、戒名料）、葬儀関係者への心付け ● 埋葬・納骨の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香典返しの商品物代金（なお、受け取った香典には税金は課税されません） ● 墓地・墓石や仏壇仏具の購入費用、戒名の墓石彫刻費用 ● 法事の費用（四十九日法要、一周忌等）、永代供養料

ポイント！

遺産分割協議や遺言により、各相続人が法定相続分と異なる割合で債務を承継する場合には、その債務の承継について債権者（被相続人に金融機関からの借入れがある場合のその金融機関等）の承認が必要になります。被相続人に債務がある場合には、あらかじめ債権者に債務の承継方針について相談しておくといでしょう。

私たちのJA

9月主要事業実績等のご報告

出資金	15億88百万円
貯 金	3,657億91百万円
貸出金	1,581億87百万円
販売品取扱高	7億54百万円
購買品取扱高	4億79百万円
長期共済保有高	6,082億16百万円

【 も く じ 】

- 3 知っておきたい税情報
- 4 かがやき
- 5 さいってってスタッフのおすすめレシピ
- 6 特集
- 8 JAニュース
- 10 あぐり情報
- 12 JAニュース
- 14 インフォメーション
- 16 わが家のアイドル

理事会だより

令和7年9月25日(木)本店3階役員会議室で
 理事会を開催いたしました。

協議事項

- 第1号議案 ● 当組合におけるリスク評価書（特定事業者作成書面等）の作成について
- 第2号議案 ● コンプライアンス・マニュアルの一部改正について
- 第3号議案 ● 大口貸出について

報告事項

- (1) A L M委員会決定事項について
- (2) 令和7年度 J A 共済コンプライアンス点検結果および改善方針の概要について
- (3) 行政庁の報告徴求命令に基づくマネロン調査の実施について
- (4) 8月期の事業実績等について

経営管理委員会だより

令和7年9月経営管理委員会はございません。



さいてってスタッフの おすすめレシピ ----- Recommend Recipe -----



栗とささげの ほっこりおこわ

材 料

- もち米 2.5合
- ささげ(小豆) 30g
- 栗 10個
- ごま塩
- みりん
- 酒適量(炊飯用)

作り方

- ① もち米を研ぎ、1時間、水に浸す。
- ② ささげを1度茹でこぼす。(茹でた汁を捨てる)
- ③ ②に水を加え20分煮る。
- ④ ③のささげをザルに上げ、煮汁は冷ましておく。
- ⑤ 栗の皮を剥き、水に浸す。(変色防止、灰汁を抜くため)
- ⑥ 炊飯器に①④の煮汁プラス水、みりん、酒を入れる。
⑤栗と③ささげをのせて炊飯する。
- ⑦ ⑥が炊き上がったたらお好みでごま塩をかけてお召し上がりください。季節は短いので是非！

栗の渋皮煮

材 料

- 栗 500g
- 重曹 小さじ1
- 三温糖 250g
- ブランデー (お好みで加えてもよい)

作り方

- ① 栗を1時間程度水に浸け、鬼皮を剥く。
- ② 土鍋に①を入れ厚手のペーパーをのせ、たっぷりの水で沸騰したら、重曹を加え15分程度茹でる。
- ③ ②に水を少しずつ注ぎ、茹でこぼす。
- ④ ③に水を加え15分煮る
- ⑤ ④の作業を3回繰り返し、その際剥がれる渋皮をこすって取り除く。
- ⑥ ⑤が浸すくらいの水を入れ、20分煮る。煮ている間、三温糖を2回に分けて加える。
- ⑦ 火を止め冷ます。お好みによりブランデーを加えてもよい。



「かがやき KAGAYAKI」 “ブドウ栽培に挑戦”

須賀 愛里さん
(十太夫支店管内)



十太夫支店管内の須賀愛里さんは、不動産関係の会社や派遣会社で3年間勤務したのち就農し、今年で農家3年目を迎えます。現在は祖父の和美さんとともに「須賀果樹園」を運営しており、和美さんが梨を担当し、愛里さんがブドウを担当しています。ブドウの栽培面積は約20アールで、母の良美さんと2人で「藤みのり」「ヒムロット」「シャインマスカット」を栽培しています。

就農のきっかけは、祖父和美さんが「ブドウをやめようか」と悩んでいたことでした。原因として梨とブドウの作業時期が重なることや近年の異常気象の影響で、栽培が困難になってきたからです。子供の頃から「いつかはブドウの栽培をしてみたい」という思いから決心しました。しかし、

思ったような出来栄には至らず、ブドウ農家の仲間に相談したりネット動画をみて独学で学んだりしながら、技術の向上に励んできました。

「一粒一粒が大きく、甘みが強いブドウを作るには、肥料や農薬の管理、剪定作業の工夫が欠かせません。まだまだ勉強中ですが、直売所で販売した際にお客様から「形がきれい、美味しい」と言っていただけることが何よりの活力です。

今後の目標は、「人気のシャインマスカットの栽培に力を入れ、品質の向上と収穫量の増加を目指して計画的に研究していきたい」とのことです。「須賀果樹園にたくさんさんのファンをつくりたい」と愛里さんは笑顔で語ってくれました。

須賀果樹園の
Instagram



モナ・カサンドラの今月のあなたの運勢★11月 占いを学術的に解析する「ルネ・ヴァン・ダール研究所」の研究生となり、占星学のロジックを徹底的に解説・探究。コンピュータによるホロスコープ作成の道を開いた。現在は執筆活動をはじめ、さらなる占星の研究を重ねている。



牡牛座 4/20～5/20

【全 体 運】勢い余ってのミスに気を付けて。結論を急ぎたいときほど丁寧に検討を。うまい話は特によく調べましょう
【健 康 運】痛みのケアにはつぼ押しやマッサージが有効
【幸運の食べ物】セロリ



牡羊座 3/21～4/19

【全 体 運】スタートは多少もたつきますが徐々にスピードアップ。自然のリズムを大切に。大きな買い物は慎重に下調べを
【健 康 運】しっかり準備運動すればハードなスポーツもOK
【幸運の食べ物】シュンギク

いつまでも健康とキレイを！

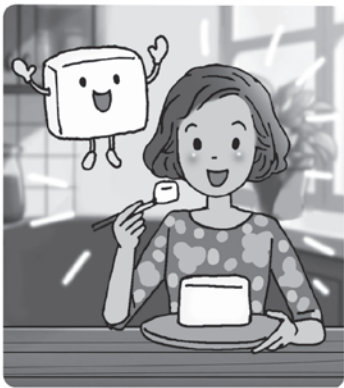
イラスト：小林裕美子

食べてかなえる豆腐ビューティー

体の中からきれいになりたいなら、まずは食生活から。栄養たっぷりの豆腐は、毎日の健康と美容習慣にぴったり。早速今日から豆腐ビューティーを目指しましょう。

豆腐のタンパク質は女性の健康と美容に効果的！

肌の細胞はおよそ4週間で新しく生まれ変わるため、そのもととなるタンパク質は毎日しっかり補いたいとても



大切な栄養素です。

肉からもタンパク質は取れますが、脂肪も多く含まれているため、取り過ぎると毛穴が詰まりやすくなったり、肌トラブルの原因になることもあります。その点、大豆食品に含まれる植物性タンパク質なら、脂肪を気にせず肌に必要な栄養を補うことができます。女性に悩みの多い便秘も、肌荒れを引き起こす原因の一つとされています。腸の調子を整えるためには食物繊維をしっかりと取ることが重要です。豆腐を作るときにできるおからは食物

繊維がたっぷり含まれているため、豆腐とおからを一緒に食べることは、肌にとって理想的といえるでしょう。

豆腐は生理時にも取りたい食材です。生理のときはイライラしたり、不快感が募ったりすることがありますが、豆腐に含まれるカルシウムやビタミンB群は、気持ちを落ち着かせる働きがあります。

生理のときに肩凝りや手足の冷えを感じる人もいますが、湯豆腐なら体が温まり、手足の冷えも緩和されるでしょう。また豆腐が含む不飽和脂肪酸

はコレステロールを減らすため、血液の循環も良くなります。

妊娠時のつわりで食欲不振のときも、喉越しの良い豆腐は強い味方になってくれるでしょう。胎児の発育の他、子宮や胎盤、羊水の維持に必要な不可欠なタンパク質を手軽に取ることができます。

タンパク質を多く含んでいる豆腐は、食べやすいだけでなく、栄養的な面からも女性の美容と健康の強い味方としてお薦めできる食品なのです。豆腐を積極的に取りましょう。



豆腐に多く含まれる栄養素6

豆腐は体に欠かせない栄養素を多く含んだ優秀な食品といえます。豆腐を積極的に取って健康の増進、病気の予防に役立てましょう。代表的な栄養素をご紹介します。

ビタミンB1
糖質のエネルギー化を進め
体脂肪の減少に役立つ

糖質の代謝（エネルギー化）に欠かせない栄養素です。エネルギーとして使われずに余った糖質は中性脂肪となり、脂肪細胞に蓄えられて体脂肪となります。ビタミンB1は糖質を効率良く燃やしてくれます。

ビタミンB2
脂肪を代謝し、
体脂肪の消費を促進

食事で取った脂質はリパーゼという脂肪分解酵素によって分解されてエネルギー化されますが、そのときにビタミンB2が必要です。健康と美容のためには脂肪を代謝するビタミンB2を多く取ることが求められます。

亜鉛・マグネシウム
新陳代謝と
脂肪の燃焼を促進

細胞の新陳代謝を促進する酵素を助ける役目を果たしているのが亜鉛とマグネシウムです。肝臓でアミノ酸からタンパク質を合成するときにも必要で、筋肉を増やしたり、筋肉で脂肪を燃えやすくしたりするのにも必要です。

タンパク質
筋肉を増やし、
脂肪の燃焼を促進

酵素やホルモンなど体に必要な成分もタンパク質からできています。豆腐は水分が多く大豆のタンパク質が消化・吸収されやすい形になっています。豆腐を取ることで、筋肉が増えて脂肪の燃焼を促進してくれます。

カルシウム
丈夫な体のために
しっかり取りたい栄養素

カルシウムは人間の体を構成するミネラルの中で最も多く存在しています。骨や歯の主な構成成分として知られていますが、細胞の分裂・分化、筋肉収縮、神経興奮、血液凝固作用に関わるなど、体にとって大切な栄養素です。

サポニン
中性脂肪の
蓄積を抑える

豆腐の原料である大豆には、サポニンが豊富に含まれています。サポニンは小腸から吸収されたブドウ糖が中性脂肪に合成されるのを抑えるとともに、中性脂肪が脂肪細胞に蓄積されるのを抑える作用もあります。

「豆腐お薦め料理

秋野菜と豆腐の蒸し物 「おからみそだれ添え」



【材料】(2人分)

豆腐……………1/2丁(または充填豆腐1パック)
※絹・木綿どちらでも可。写真のように柔らかな充填豆腐を使用する場合は、耐熱の器ごと蒸すと崩れにくい。
マイタケ……………1/2パック
カボチャ……………100g
ナス……………1本
〈おからみそだれ〉
みそ……………大さじ1と1/2
無調整豆乳……………大さじ3
メープルシロップ(お好みで)……………小さじ1
おからパウダー……………小さじ1～2

【作り方】

- ①カボチャは好みの厚さで薄切り、ナスは好みの厚さで輪切り、マイタケは小房に分ける。
- ②蒸し籠にクッキングシートを敷き、カボチャ・ナス・マイタケを彩り良く並べる。豆腐は小皿に取って蒸し籠に入れる。
- ③強火の蒸気で約10分、野菜に火が通るまで蒸す。
- ④おからみそだれを作る。ポウルにみそ・豆乳・メープルシロップ・おからパウダーを入れ、よく混ぜ合わせる。
- ⑤蒸し上がった豆腐と野菜におからみそだれを添えていただく。

ポイント
みその風味や栄養もそのまま生かします。おからパウダーでとろみが付く、食物繊維も取れる腸活レシピ。秋野菜と豆腐の自然な甘みが、まろやかなみそだれと相性です。たれは火を使わず混ぜるだけでお手軽です。



監修 平沼亜由美

管理栄養士・豆腐マイスター認定料理講師。
豆腐やおからを使ったヘルシーでおしゃれな料理やスイーツを提案し、丁寧な暮らしを彩る教室を主宰。



蟹座 6/22～7/22

【全 体 運】運勢は好調。大きな進展が期待できます。自分の意見をはっきり伝えましょう。意志を示すと開運につながります

【健 康 運】ヨーグルトや納豆で腸活。野菜もたくさん食べて

【幸運の食べ物】ナガイモ



双子座 5/21～6/21

【全 体 運】イラッとするが増えそう。思い通りにならなくてもいつものペースを崩さないように。平常心が成功の鍵

【健 康 運】張り切り過ぎてダウンしないようペース配分を

【幸運の食べ物】小松菜

北海道日本ハムファイターズと「イベント」開催



①「選手ふれあいイベント」ミニトマト収穫



②「選手ふれあいイベント」さつま芋堀体験



③元日本ハムファイターズ杉谷拳士さんと梨狩り体験



④鎌ケ谷デー「鎌ケ谷の梨プレゼント」

①令和7年8月3日 ②令和7年9月28日
「かがや☆子どもサポートクラブ」企業であるJAとうかつ中央は、食育の一環として農業収穫体験を実施しました。

③令和7年9月13日
「かがや☆子どもサポートクラブ」は、地域の子どもたちに地元の魅力や食文化を伝える活動の一環として杉谷拳士さんと一緒に学ぶ食文化体験イベントを企画し、開催されました。

④令和7年8月23日
旭中沢共撰は鎌ケ谷市役所主催「鎌ケ谷デー」にて「かがや梨」を贈呈し、来場者に配られました。

⑤令和7年9月2日
昨年、設立60周年事業を迎えた「鎌ケ谷梨業組合」より梨を日本ハムファイターズと稲葉2軍監督に贈呈致しました。



⑤日本ハムファイターズ稲葉2軍監督に梨贈呈

市内福祉施設に梨100箱寄贈

令和7年9月3日、鎌ケ谷市梨業組合の松本明宏会長は、総合福祉保健センターで梨贈呈式に出席し、市内福祉施設向けに「かがやの梨」100箱(豊水梨)と千葉県立鎌ケ谷高等学校美術部がデザインした「かまたんアート梨」を寄贈しました。この取り組みは、毎年行っているもので、今年で24回目となります。寄贈された梨は、市内の福祉施設へ届けられます。



第23回晩なしコンテスト開催



令和7年9月17日、鎌ケ谷梨業組合は鎌ケ谷市役所において、「第23回晩なしコンテスト」を開催しました。本コンテストは、鎌ケ谷市内における「晩なし」の生産技術の向上を図る目的と、市民に農業理解を深めることで地産地消の推進に役立ちます。更に、生産者の営農意欲を高めることで鎌ケ谷市梨業組合のさらなる発展を目的として実施されたものです。今回のコンテストでは、多くの優れた梨が出品される中、鎌ケ谷市長賞には後藤昇氏が選ばれるなど、数多くの生産者が受賞致しました。



梨スパークリングワイン原料出荷

令和7年9月2日、鎌ケ谷市梨業組合は、鎌ケ谷支店集荷場にて梨スパークリングワイン原料用の豊水の集荷を行いました。集荷量は豊水9.1トンとなり、約15,000本分のスパークリングワインができる予定です。梨スパークリングワインは、イオン鎌ケ谷ショッピングセンター内鎌ケ谷ブランド館等で購入が出来ます。



乙女座 8/23～9/22

【全 体 運】あれこれ考え過ぎない方がいいようです。シンプルにいきましょう。玄関の掃除は念入りに。よく眠れる枕が◎
【健 康 運】油断は大敵。早寝早起き朝ご飯で健康維持を
【幸運の食べ物】サトイモ



獅子座 7/23～8/22

【全 体 運】一度ストップがかかっても再挑戦の機会に恵まれます。諦めずに続けることが大事。味方は意外と近くにいます
【健 康 運】スポーツを楽しむ好機。新しい方法を試すのも吉
【幸運の食べ物】カレー



あぐり情報 Aguri Information

農業振興課
湯浅空吾

農業無料職業紹介所の実績紹介

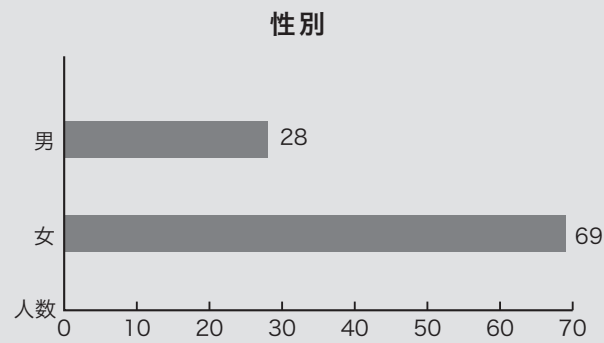
農業無料職業紹介所とは、農繁期などで人手が足りない、農作業をお手伝いしてくれる方を探す農家さんと、農業をしてみたい、短期間に集中して働きたいといった地域のみなさまを繋ぐJAが行っている無料のマッチングサービスです。

今回は、そんな農業無料職業紹介所の令和6年度採用実績を紹介します。雇用を考えているけど求人への出し方が分からない、どんな人から応募があるのか気になる、募集の全部を自分でやるのは難しい…などさまざまな疑問があるかと思えます。ぜひ参考にしてください。



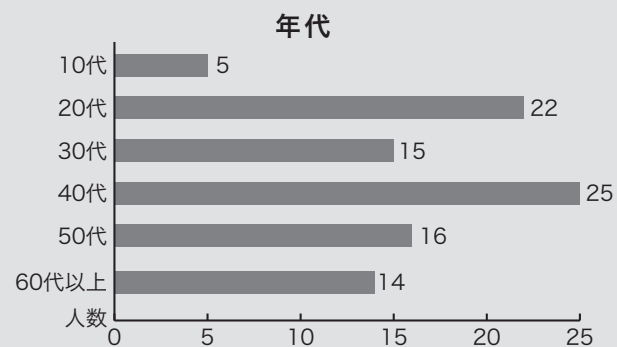
○採用者の性別

令和6年度に採用された97名のうち、69名が女性でした。お子様が学校に行っている間だけ働きたいという主婦の応募が多い傾向にあり、日中に作業する農業と相性が良いことが伺えます。



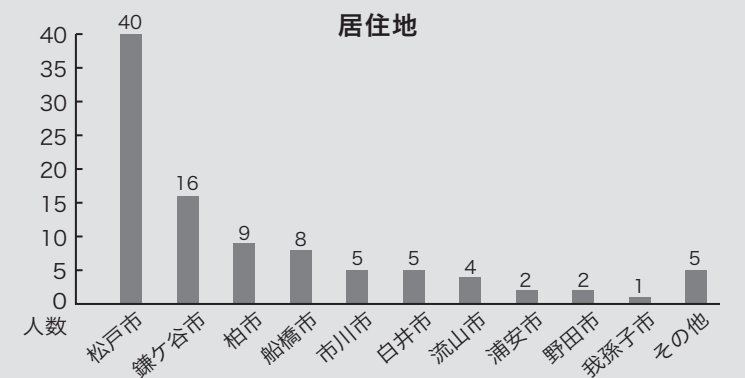
○採用者の年代

年代はさまざまで、子育て世代の方、30～50代のワークを希望される方、60代以上の定年退職された方、夏休みや冬休み期間になると、10～20代の学生から応募が多くなる傾向があります。



○採用者の居住地

採用者の居住地は松戸市が一番多く、次に鎌ヶ谷市、柏市と続きます。当紹介所は梨園の求人が多く、松戸市、鎌ヶ谷市の梨園の募集に合わせ近隣の市からの応募が多くなります。中には、東京都や埼玉県といった県外の採用もありました。



○マッチングしたお仕事

令和6年度は50件の求人を受け付けました。品目や仕事内容は多岐にわたり、求人内容は農家によってさまざまです。例えば、梨園の直売所での接客やPC入力の仕事、事務作業、収穫後の畑へ肥料をまく作業や米袋の運搬といった力仕事もありました。

○利用者の声

実際に紹介所をご利用いただいた方々からは、「非常に助かった」「JAを通して来てくれた方は安心感がある」「面接に立ち会いをしてくれるのでサポートが手厚い」「また来年も利用したい」などの声をいただいております。「応募があるのか不安だ」という声もありましたが、募集をかけると応募が集まることがあります。

○紹介所のご利用について

取扱職種はJAとうかつ中央管内(松戸市、鎌ヶ谷市、流山市)の組合員が行う農業です。紹介所のご利用を希望される場合は雇用開始時期の約2ヶ月前までにJAへご連絡ください。この機会に紹介所を利用してみませんか。お仕事内容や雇用条件などまずはお気軽にご相談ください。

これまでにマッチングしたお仕事の例

品目	仕事内容
梨	摘蕾、花取り、交配、摘果、収穫補助、運搬、選果、販売、PC入力、防鳥網片付け、肥料散布、草刈り
ぶどう	房作り、摘粒、袋掛け、販売
いちご	定植、葉かき、ランナー取り、収穫、パック詰め
ねぎ	皮むき
大根	間引き、洗浄
かぶ	葉取り、洗浄、袋詰め
しいたけ	収穫、浸水、配送、販売
米	田植え、稲刈り、運搬、積込、もみ殻片付け、餅つき補助
多品目栽培	播種、定植、管理、収穫、草刈り、パック詰め、肥料散布、農薬散布

JAとうかつ中央農業無料職業紹介所

厚生労働大臣届出受理番号 12-特-000127

担当：営農経済部 農業振興課

住所：松戸市馬橋1939-1

TEL：047-701-5310

メール：noushin@ja-toukatsuchuou.or.jp



農業無料職業
紹介所

千葉県最低賃金改定のお知らせ

千葉県最低賃金が令和7年10月3日より時間額1,140円に改正されました。千葉県内の事業場で働くすべての労働者(パート、アルバイト等を含む)とその雇用主に適用されます。雇用主は、この額より低い賃金で労働者を使用することはできませんのでご注意ください。

千葉県最低賃金

令和7年10月3日より

時間額1,140円

(従来の1,076円から64円引き上げ)



蠍座 10/24～11/22

【全 体 運】勢いがあります。逆転運があるので状況を変えたいなら大きく打って出ましょう。変えたくないならガードを固めて

【健 康 運】腹も身の内。バランス良く食べ、食べ過ぎには注意

【幸運の食べ物】食用菊



天秤座 9/23～10/23

【全 体 運】おいしいものを食べて元気を回復。紅葉狩りやコンサートに行くのもお勧めです。少し遠くまで足を延ばすのも◎

【健 康 運】友人とのおしゃべりでストレス発散。散歩も吉

【幸運の食べ物】干し大根

令和7年産新米を収穫



松戸産米、流山産米が収穫されました。収穫量は一反当たり7俵弱でやや少なめでしたが、水分量は平年並みでおいしく仕上がりました。JAとうかつ中央管内のお米は流山市内の学校給食として届けられます。

松戸市役所にてまつど梨をPR



令和7年9月5日、松戸市役所にて農業振興課は、まつど梨の販売を致しました。販売開始前から列が出来、品種によっては開始5分で完売するほど盛況でした。

「さいてって出荷農薬講習会」を実施



令和7年9月9日、本店4階会議室にて、さいてって出荷者対象の農薬講習会を開催。農薬適正使用について理解を深めました。

少年たちが全力でぶつかり合う
一戦を応援



令和7年9月15日、第50回松戸市少年軟式野球連盟秋季大会(J.com旗争奪戦)に当組合はまつどの梨を贈呈致しました。決勝戦では常盤平ボーイズ対大橋みどりファイターズによる白熱の一戦となり、両チーム力を出しつくす展開となりました。

流山女性部 みそ仕込みに笑顔咲く



令和7年9月10日、流山女性部本部部員6名、12日八木支部部員12名は、八木支店で毎年恒例となる自家製みその「天地返し」を行いました。(天地返しとは、発酵中のみそを上下に混ぜ替えて、熟成を均一に整える大切な工程)1月に本部は215キロ、八木支部は339キロを丹精込めて仕込をしました。今年のみそは、寒暖差が穏やかだったこともあり麹の発酵も安定しており出来栄も良好です。

今回の作業は、みそを「みそチョッパー」という機械で混ぜ直し、なめらかにすり潰して袋に詰め替えます。こうした手をかけることで、みそは1〜2か月ほどで香りや旨味を増し、食べ頃を迎えます。

流山女性部では、長年にわたりこの取り組みを続けており、仲間同士で学び合い食文化を後世に繋げていくことを大切にしています。部員たちの手仕事は、家庭の食卓を豊かにするだけでなく、みそづくりの知恵や伝統を次の世代へとつなぐ役割も果たしています。



山羊座 12/22~1/19

【全 体 運】運勢は順調。困っていたことが動き始めます。若い人の意見は聞いてみる価値あります。新発想が前進の秘訣
【健 康 運】足湯や入浴で血行を促進。爪のケアも丁寧に
【幸運の食べ物】西洋梨



射手座 11/23~12/21

【全 体 運】思うようにならない事態に変化が訪れます。主導権を握れますが反動もあります。マイナス面も覚悟してGO!
【健 康 運】目の疲れを甘く見ないで。頭痛、歯痛は早めに対処を
【幸運の食べ物】ナメコ

JA住宅ローン

変動金利型

年 **0.895%**
 ~ **0.975%**

年▲1.98%～1.90%
 [店頭金利年2.875%]

保証料除く

5年固定金利型

年 **2.12%**

年▲2.50% [店頭金利 年4.62%]

10年固定金利型

年 **1.81%**

年▲2.50% [店頭金利 年4.31%]

ー 当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時ー その時点の店頭金利から ー

年 **1.80%**

実施期間：2025.10.1～2026.3.31（融資実行案件）

[変動金利型・5年・10年固定金利型の引下げ金利の適用条件]

「JA バンカアプリ」または「JAバンクアプリ プラス」を登録 ※

併せて次の(1)～(2)の項目をいずれか1つ以上お取扱いする方

(1)当JAへの給与振込指定(全額)

(2)JAカード

※指定のサービスアプリを含む

◇当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時の引下げ金利は上記の適用条件を継続した場合、その時点のJA店頭金利より1.80%金利軽減いたします。

- ◇ 当初固定型については、お申し込み時点および実行時点の店頭金利の低い方となります。尚、変動金利型については実行時点の店頭金利となります。
- ◇ 引下げ金利の内訳は金利優待の変化等により、変更となる場合がございます。予めご了承ください。
- ◇ お申し込みにあたりまして、当JAの審査基準に満たない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

JAとうかつ中央

TEL047-361-2257
FAX047-308-1116

おお客様各位

2025年11月

J&Aとうかつ中央
流山支店

駐車場のご利用方法変更について(ご案内)

いつも流山支店をご利用いただき、誠にありがとうございます。

このたび、2025年11月1日より、流山支店前の駐車場の運用方法を「コインパーキング方式」に変更させていただくこととなりました。

新しい駐車場では、以下のように区画を分けて運用いたします。

- 流山支店をご利用のお客様向けの優先区画
- 一般の方もご利用いただける区画

流山支店をご利用のお客様には、店舗のご利用確認後、QRサービス券をお渡しいたします。これにより、**実質無料**で駐車場をご利用いただけます。

ATMのみをご利用のお客様につきましては、**20分間無料**で駐車場をご利用いただけます。店舗ご利用の証明は不要です。

お客様にはご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

©J&Aとうかつ中央

<h1>11月の相談日</h1> <h2>(要予約)</h2>	
<p>顧問弁護士、顧問税理士等がご相談を承ります。 お気軽にご相談ください。</p>	
法律相談	14日(金) 本店 午後 2:00より 28日(金) 本店 午前 9:00より
税務相談	12日(水) 資産管理課(八木事務所) 午前 10:00より 21日(金) 本店 午前 9:00より
相談時間	お一人様30分間
受付期限	相談日の3日前まで
<p>※ご予約は各開催場所へご連絡願います。</p>	
相談課(本店)	TEL:047(361)2206
資産管理課(八木事務所)	TEL:04(7157)6330

家族を乗せて 走るから、安心は 三つ星を選ぶ。

ものものどきの、頼れる保障。

JA共済の事故対応利用者満足度は94.3%!*

お得な掛け割りをぜひご利用！

加入期間が1年以上継続すると	ご加入期間が2年以上継続すると
7%割引 <small>初年度約 5%割引 2年以降 7%割引</small>	10%割引 <small>初年度約 2%割引 2年以降 10%割引</small>

*加入期間が1年以上継続する加入者について

手厚い保障や、うれしいサービス！

- ※24時間急ぎ連絡可能
- 相手方への保障
- ご自身とご家族の保障
- 車庫の保障
- ものものの損に悩むならサービス
- 24時間365日の事故受付
- 夜間休日現場急行サービス
- レッカー・ロードサービス など

※サービスのご利用にあたってはご加入の条件が必ずあります。

※JAの自動車共済利用者の満足度調査結果。令和5年10月調査対象サービスは加入期間が1年以上継続する加入者について。調査対象は任意継続者、任意継続者以外（おとどけ・おとどけ外）の加入者についてです。

お見積りはこちら

聞かせて！

くらしのこと

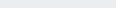
アソート
キャンパズ

くらしの保障、相談するなら

JA共済

星ぞう、大地と地蔵のみらい。 JA JAグループ

7549100055


水瓶座 1/20～2/18
【全 体 運】壁を感じやすいときです。ただ、その壁は越えるためにあります。一度立ち止まって状況を精査し再考しましょう
【健 康 運】血液がサラサラになる食材をたくさん食べると◎
【幸運の食べ物】カツオ

今号の表紙

↓
今月は八木支店管内から根本さんご一家をご紹介します。



ねもと るか
根本 流嘉くん(4歳)

さな
朔風ちゃん(2歳)

父 ねもと たつ や
根本 竜也さん

母 あき え
曜江さん

今回ご紹介するのは、根本竜也さん・曜江さんご一家です。元気いっぱいのお子さん2人が、毎日楽しく彩ってくれています。

流嘉くんの紹介

幼稚園年少のかくくんは、電車が大好き！なかでも機関車トーマスとジェームスがお気に入りです。力強く走る蒸気機関車にあこがれ、「大きくなったら乗ってみたいな」と夢を話してくれました。最近は体を動かすことが好きで、ボール投げに興味をもっています。

朔風ちゃんの紹介

さなちゃんは、とっても活発でちょっぴりおしゃまさん。保育園に通いながら、大好きなお兄ちゃんとおまごを楽しくしています。「大きくなったらお母さんと一緒にお料理をしたいな」と、かわいい夢をふくらませています。

ご家族からのメッセージ

「来年は新しい家族も増える予定です。3人が仲良く元気に育ち、将来は自分の力で歩んでいけるようになってほしいです」

笑顔あふれる根本さん一家。これからますますにぎやかで楽しい日々になりそうです。



JAとうかつ中央管内の生産者のつくる農産物情報は、各公式webサイトで発信中！

JAとうかつ中央公式 ▶



YouTube ▶



X ▶



Instagram ▶



さいてって公式 ▶



Unity

令和7年11月1日発行 206号(通巻544号) 発行/とうかつ中央農業協同組合
〒271-0064 千葉県松戸市上本郷2-43-1 電話047-361-2201(代表) ホームページ/<http://www.ja-toukatsuchuou.or.jp>
企画編集/総務部広報課 印刷/（株）ヤカ

