

JA住宅ローン

変動金利型

年 **0.895** %

~ **0.975** %

年▲1.98%~1.90%

[店頭金利 年 2.875%]

保証料除<

5年固定金利型

年 **2.12** %

年▲2.50% [店頭金利 年4.62%]

10年固定金利型

年 **1.81** %

年▲2.50% [店頭金利 年4.31%]

— 当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時に— その時点の店頭金利から —

年 **▲1.80** %

実施期間：2025.4.1~2025.9.30（融資実行案件）

【変動金利型・5年・10年固定金利型の引下げ金利の適用条件】

JAネットバンクのお申込み※

と併せて次の（1）～（2）の項目をいずれか1つ以上お取引される方

（1）当JAへの給与振込指定（全額）

（2）JAカード

※指定のサービスアプリを含む

◇当初固定金利適用期間終了後、および変動金利から固定金利変更時の引下げ金利は上記の適用条件を継続した場合、その時点のJA店頭金利より1.80%金利軽減いたします。

◇当初固定型については、お申し込み時点又は実行時点の店頭金利の低い方となります。尚、変動金利型については実行時点の店頭金利となります。

◇引下げ金利の内容は金利情勢の変化等により、変更となる場合がございますので、予めご了承下さい。

◇お申し込みにあたりまして、当JAの審査基準に満たない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

 JAとうかつ中央 本店 融資課

TEL047-361-2257

FAX047-308-1116

JA住宅ローンとくとくプラン

	一般型	100%応援型	借換応援型			
	◎借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。					
お使いみち	① 住宅の新築 ② 土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※一般型のみ ③ 新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンション含む） ④ 中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ⑤ 住宅の増改築・改装・補修 ⑥ その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問合せ下さい。） ⑦ 現在、他金融機関から借入中の住宅ローンのお借換え（一般型のみ）		① 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用。 ② お借換とあわせた増改築・改修・補修。			
ご借入れ額	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、所要資金の80%以内（マンションの場合は75%以内）かつ担保価額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額の範囲内となります。	◎10万円以上1億円以内 融資限度額は、所要資金の範囲内となります。			
ご借入期間	3年以上50年以内		◎3年以上50年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。			
ご利用いただける方	◎組合員または組合員となる資格を有する方 ◎お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢（※）が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の18歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にしていたりする必要があります。 ◎原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ◎団体信用生命共済に加入が認められた方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ◎その他、当JAが定める条件を満たしている方					
	◎前年度税込年収150万円以上ある方	◎前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上でかつ当JAが定める条件を満たしている方				
お借入利率	[変動金利型] ◎店頭金利・引下げ金利の内容は金利情勢等により、変更となる場合がございますので、予めご了承ください。 [固定金利選択型] ◎固定金利を選択された期間中（5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ◎選択した固定金利期間によって、お借入利率は異なります。 ◎固定金利特約期間終了時、変動金利型に切り替えとなります。お申し出により、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再度設定することが出来ます。※その際利率は当初借入時と異なる可能性があります。					
担保	◎お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。） ◎担保物件については、火災共済（保険）に加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがございます。詳しくは下記問い合わせ先へご照会下さい。					
保証	◎当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。					
保証料	◎一括前払い・分割払いのいずれかを選択することができます。 一括払い方式（【例】お借入金額1,000万円あたりの保証料（0.2%）の場合）					
		10年	20年	30年	35年	40年
	一般型	117,510円	180,130円	221,370円	235,580円	246,420円
	100%応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円
	借換応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円
	◎分割払い方式 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 一般型は年0.10%～年0.20%、100%応援型は年0.10%～0.40%、借換応援型は年0.10%～年0.30% 別途、一律保証料30,000円（一般型）50,000円（100%応援型、借換応援型）をお支払いいただきます。					
ご返済方法	◎元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ◎毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内）					
手数料	◎融資手数料：77,000円（税込）、住宅ローン全額繰上償還手数料：55,000円（税込）、条件変更手数料：5,500円（税込） 諸手数料については、変更となる場合がございます。					
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※全額繰上返済を行う場合には、別途、JA所定の手数料が必要となります。（上記「手数料」欄のとおり）					

上記住宅ローンは下記JAの商品です。なお、金利引下げ条件は一部取扱いが異なりますので、詳しくは、下記問い合わせ先へご照会下さい。



融資部 融資課 TEL 047-361-2257